



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

10.01.2022

Информационное сообщение

об итогах продажи муниципального имущества Ханты-Мансийского района
в порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного
имущества субъектом малого и среднего предпринимательства

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в соответствии со статьями 3, 5, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 23.11.2018 № 350 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 25.12.2020 № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», договора аренды муниципального имущества от 23.07.2018 № 1/06/18, согласно отчету об оценке объекта оценки общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» от 22.11.2021 № 578/01, учитывая заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Койлюбаевой Ш.А. от 29.09.2021 № 04-Вх-3070, в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества Ханты-Мансийского района во исполнение распоряжения администрации Ханты-Мансийского района от 30.11.2021 № 1311-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района» -

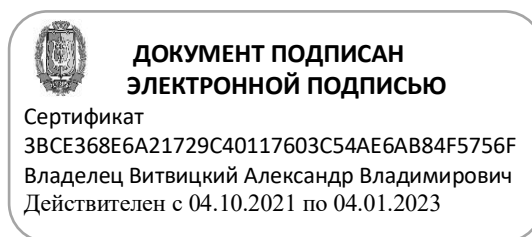
сообщает об итогах продажи субъекту малого и среднего предпринимательства - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Койлюбаева Ш.А. (ИНН 0517059397499, ОГРНИП 317861700034992) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со статьями 3, 5, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующего муниципального имущества Ханты-Мансийского района (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Характеристики имущества	Цена продажи, руб. без НДС	Срок рассрочки
1	<p>коровник, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селярово, ул. Лесная</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селярово, ул.</p>	<p>Назначение: нежилое 1 431,3 кв. метров, 1-этажное, кадастровый № 86:02:0804001:776, год постройки – 2013, фундамент – бетонный, наружные стены – деревянные, перекрытия – деревянные, кровля – стропильная система, покрытие - шифер, полы – бетонные, деревянные, окна – деревянные, двери - деревянные, общая долевая собственность, доля в праве Муниципального образования Ханты-Мансийский район 57/100, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.10.2013 сделана запись регистрации № 86-86-01/026/2013-648</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства животноводческого комплекса, иного использования, площадь 62068 кв. метров, кадастровый номер 86:02:0804001:441, общая долевая собственность, доля в</p>	380 350,74	5 лет с момента заключения договора купли-продажи

	Лесная, б/н	праве Муниципального образования Ханты-Мансийский район 492/1000, принадлежащая муниципальному образованию Ханты-Мансийский район на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.10.2021 сделана запись регистрации № 86:02:0804001:441-86/041/2021-13	108 800,00	
--	-------------	--	------------	--

в соответствии с заключенным договором купли-продажи от 06.12.2021 № 3/07/21 (от 28.12.2021), зарегистрированным в Управлении Росрестра по ХМАО-Югре от 29.12.2021, записи регистрации 86:02:0804001:776-86/052/2021-15, № 86:02:0804001:441-86/052/2021-17. В связи с тем, что порядок оплаты выкупной цены объекта и земельного участка – рассрочка на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи, на объект и земельный участок установлено обременение в виде ипотеки в силу закона, записи регистрации 86:02:0804001:776-86/052/2021-16, № 86:02:0804001:441-86/052/2021-18.

Заместитель главы
района, директор
департамента



А.В.Витвицкий

Исполнитель:
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел.35-28-16